|  |  |
| --- | --- |
| 18 декабря 2008 года | № 1181-ЗТО |

ЗАКОН

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТУЛЬСКОЙ

ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Принят

Тульской областной Думой

10 декабря 2008 года

(в ред. Законов Тульской области

от 04.05.2009 № 1274-ЗТО, от 20.07.2011 № 1614-ЗТО,

от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлен на создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности на территории Тульской области (далее - территория области).

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

(в ред. Закона Тульской области от 20.07.2011 № 1614-ЗТО)

Статья 2. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Органы государственной власти Тульской области для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области могут использовать следующие формы и методы:

1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Тульской области, финансируемых за счет средств бюджета Тульской области (далее - бюджет области);

2) утратил силу. - Закон Тульской области от 20.11.2014 № 2216-ЗТО;

3) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Тульской области (далее - государственные гарантии) по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области;

5) выпуск облигационных займов Тульской области, гарантированных целевых займов;

6) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тульской области.

Под межмуниципальным инвестиционным проектом в настоящем Законе понимается инвестиционный проект, предназначенный для решения вопросов местного значения на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется путем:

1) предоставления налоговых льгот;

2) оказания содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности;

3) предоставления концессий инвесторам по итогам конкурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) представления инвестиционных проектов регионального значения на российских и международных выставках, ярмарках, форумах и иных мероприятиях.

Статья 4. Финансирование государственных капитальных вложений

1. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются в бюджете области при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих государственных программ Тульской области, а также на основании предложений органов исполнительной власти Тульской области.

(в ред. Законов Тульской области от 20.07.2011 № 1614-ЗТО, от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета области, направляемых на капитальные вложения, осуществляется Тульской областной Думой, счетной палатой Тульской области, финансовым органом Тульской области.

(часть 2 в ред. Закона Тульской области от 20.07.2011 № 1614-ЗТО)

Статья 5. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета области, и достоверности их сметной стоимости

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета области, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета области в случаях и в порядке, которые установлены правительством Тульской области (далее - правительство области).

(в ред. Закона Тульской области от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

Проверки, предусмотренные настоящей частью, не проводятся в отношении инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета области началось до 1 января 2009 года.

2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета области, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета области в порядке, установленном правительством области.

(в ред. Закона Тульской области от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

Статья 6. Предоставление государственных гарантий

1. От имени Тульской области государственные гарантии при реализации инвестиционных проектов предоставляются правительством области.

(в ред. Закона Тульской области от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

2. Государственные гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых государственных гарантий, указанной в законе Тульской области о бюджете области.

(часть 2 в ред. Закона Тульской области от 04.05.2009 № 1274-ЗТО)

3. Порядок предоставления государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области определяется законом области.

Статья 7. Предоставление налоговых льгот при осуществлении инвестиционной деятельности

Налоговые льготы организациям, осуществляющим инвестиции в форме капитальных вложений на территории области, предоставляются в соответствии с законом области.

Статья 8. Оказание содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности

1. Правительство области оказывает содействие инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

(в ред. Закона Тульской области от 20.11.2014 № 2216-ЗТО)

2. Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

1) предоставления инвестору информации об имеющихся на территории области свободных земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности;

2) организации взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в случае, если размещение объекта инвестиционной деятельности предполагается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Обращения инвесторов о предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности Тульской области, а также о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Тульской области - городе Туле рассматриваются в порядке, установленном законодательством Тульской области.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Тульской области от 10 апреля 1997 года № 46-ЗТО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 1997, 16 апреля);

Закон Тульской области от 26 июля 2000 года № 204-ЗТО "О внесении дополнения в статью 10 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2000, 27 июля);

Закон Тульской области от 14 марта 2003 года № 374-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 20 марта);

Закон Тульской области от 29 октября 2003 года № 404-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 4 ноября);

Закон Тульской области от 21 ноября 2005 года № 643-ЗТО "О внесении изменений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2005, 22 ноября);

Закон Тульской области от 5 декабря 2007 года № 924-ЗТО "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 8 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2007, 13 декабря).

3. Администрации области в шестимесячный срок привести в соответствие с настоящим Законом принятые ранее нормативные правовые акты.

До приведения нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Тульской областной Думы  О.В.ТАТАРИНОВ | Губернатор  Тульской области  В.Д.ДУДКА |

г. Тула

18 декабря 2008 года

№ 1181-ЗТО